



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/10-06-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 176/2025

Θέμα 10^ο: «Έγκριση εκτέλεσης από τρίτους (ιδιώτες) των εργασιών: “Καθαρισμός γραφείων Δημοτικών καταστημάτων Δ. Ε. Σκοτούσσας (νέα σύμβαση)” και “Καθαρισμός γραφείων Δημοτικών καταστημάτων Δ. Ε. Στρυμονικού (νέα σύμβαση)”»

Την 10^η Ιουνίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 6840/06-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Στρυμονικού, Καρπερής, Αμμουδιάς, Ζευγολατιού και Λιβαδοχωρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι:
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος	1. Χρήστος Μπαλάσκα
2 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Αντιπρόεδρος	2. Κωνσταντίνος Αραμπατζής
3 Αναστασία(Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
4 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος	
5 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος	
6 Σωτήριος	Βατμανίδης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα: «Τροποποίηση (4η) τεχνικού προγράμματος του Δήμου Ηράκλειας, έτους 2025 - Αναμόρφωση (5η) του προϋπολογισμού του Δήμου Ηράκλειας, έτους 2025», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του δέκατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η με αρ. πρωτ. 6811/06-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

- το Ν. 3979/2011, παρ.1 του άρθρου 61 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 117 του Ν. 4674/2020
- το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
- του Ν. 3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/20016) όπως ισχύει
- το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Το άρθρο 9, παρ. 1 του Ν. 5056/2023

Το εργατοτεχνικό προσωπικό καθαριότητας που απασχολείται σήμερα στο Δήμο Ηράκλειας, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. είναι το εξής:

Α) Μόνιμοι (συνολικά έξι άτομα): τέσσερα (4) άτομα με την ειδικότητα ΥΕ εργατών καθαριότητας και δύο (2) άτομα με την ειδικότητα ΥΕ προσωπικό καθαριότητας (υδρονομέων).

Β) Αορίστου χρόνου (ένα άτομο): με την ειδικότητα ΥΕ καθαριότητας εσωτερικών χώρων.

Γ) Αορίστου χρόνου σχολικές καθαρίστριες (συνολικά εννέα άτομα): τέσσερα (4) άτομα με την ειδικότητα ΥΕ καθαριστριών σχολικών μονάδων πλήρους απασχόλησης και πέντε (5) άτομα με την ειδικότητα ΥΕ καθαριστριών σχολικών μονάδων μερικής απασχόλησης.

Οι δύο από τους έξι μόνιμους, αποτελούν πλήρωμα ενός απορριματοφόρου ανακύκλωσης, ενώ οι υπόλοιποι απασχολούνται στην καθαριότητα οδών και πλατειών αλλά και αναπληρώνουν τους πρώτους στο απορριματοφόρο, τις περιόδους των αδειών τους, ενώ η μοναδική υπάλληλος με ειδικότητα ΥΕ καθαριότητας εσωτερικών χώρων δεν επαρκεί για την αποτελεσματική καθαριότητα των υπηρεσιών του Δήμου καθώς αυτές στεγάζονται σε τρία διαφορετικά κτίρια.

Η συγκεκριμένη εργασία είναι ιδιαίτερα επίπονη και ανθυγιεινή για το προσωπικό με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η εκτέλεση και άλλης εργασίας πέραν του ωραρίου τους.

Σε ότι αφορά τις σχολικές καθαρίστριες, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι περισσότερες από αυτές αποτελούν προσωπικό μερικής απασχόλησης, τις κανονικές τους άδειες, καθώς και ότι το διάστημα που τα σχολεία δε λειτουργούν είναι μικρό, γίνεται κατανοητό ότι η συνεισφορά τους στο Δήμο είναι ιδιαίτερα περιορισμένη.

Είναι φανερό ότι με το παραπάνω δυναμικό καθίσταται αδύνατος ο καθαρισμός των δημοτικών κτιρίων του διευρυμένου Καλλικρατικού Δήμου, ιδιαίτερα αν λάβουμε υπόψη μας τις νόμιμες άδειες του προσωπικού (κανονικές, αναρρωτικές κ.λ.π.). Κατόπιν αυτών απαιτείται να προβλεφθεί ο καθαρισμός των Δημοτικών καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων Σκοτούσας και Στρυμονικού. Οι

συγκεκριμένες υπηρεσίες προτείνεται να ανατεθούν σε τρίτους (ιδιώτες). Τέλος σας ενημερώνουμε ότι οι υπάρχουσες συμβάσεις ολοκληρώνονται στις 30-06-2024.

Οι σχετικές υπό σύνταξη μελέτες του τμήματος Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ηράκλειας είναι προϋπολογισμού:

α) εννέα χιλιάδων, εννιακοσίων είκοσι εννέα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (9.929,92€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, για τη Δ.Ε. Σκοτούσσας και

β) επτά χιλιάδων, οκτακοσίων ενενήντα ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (7.890,74€) για τη Δ. Ε. Στρυμονικού

και περιλαμβάνουν το σύνολο των απαραίτητων εργασιών για τον καθαρισμό γραφείων Δημοτικών καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων Σκοτούσσας και Στρυμονικού (όπως αναλυτικά περιγράφονται στις σχετικές μελέτες).

Η χρονική διάρκεια των συμβάσεων θα είναι δώδεκα (12) μήνες.

Μετά από τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση με την οποία να εγκριθεί η εκτέλεση από τρίτους (ιδιώτες) των εργασιών:

- Καθαρισμός γραφείων δημοτικών καταστημάτων Δημοτικής Ενότητας Σκοτούσσας (νέα σύμβαση)
- Καθαρισμός γραφείων δημοτικών καταστημάτων Δημοτικής Ενότητας Στρυμονικού (νέα σύμβαση)».

Ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, την με αριθ. πρωτ. 6811/06-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκτέλεση των εργασιών:

Α) «Καθαρισμός γραφείων δημοτικών καταστημάτων Δημοτικής Ενότητας Σκοτούσσας (νέα σύμβαση)» από τρίτους (ιδιώτες), αφού ο Δήμος αδυνατεί με το προσωπικό που διαθέτει να εκτελέσει τις συγκεκριμένες εργασίες.

Β) «Καθαρισμός γραφείων δημοτικών καταστημάτων Δημοτικής Ενότητας Στρυμονικού (νέα σύμβαση)» από τρίτους (ιδιώτες), αφού ο Δήμος αδυνατεί με το προσωπικό που διαθέτει να εκτελέσει τις συγκεκριμένες εργασίες.

Συγκεκριμένα, το εργατοτεχνικό προσωπικό καθαριότητας που απασχολείται σήμερα στο Δήμο Ηράκλειας, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ο.Ε.Υ. είναι το εξής:

- Μόνιμοι (συνολικά έξι άτομα): τέσσερα (4) άτομα με την ειδικότητα ΥΕ εργατών καθαριότητας και δύο (2) άτομα με την ειδικότητα ΥΕ προσωπικό καθαριότητας (υδρονομέων).
- Αορίστου χρόνου (ένα άτομο): με την ειδικότητα ΥΕ καθαριότητας εσωτερικών χώρων.
- Αορίστου χρόνου σχολικές καθαρίστριες (συνολικά εννέα άτομα): τέσσερα (4) άτομα με την ειδικότητα ΥΕ καθαριστριών σχολικών μονάδων πλήρους απασχόλησης και πέντε (5) άτομα με την ειδικότητα ΥΕ καθαριστριών σχολικών μονάδων μερικής απασχόλησης.

Οι δύο από τους έξι μόνιμους, αποτελούν πλήρωμα ενός απορριμματοφόρου ανακύκλωσης, ενώ οι υπόλοιποι απασχολούνται στην καθαριότητα οδών και πλατειών αλλά και αναπληρώνουν τους πρώτους στο απορριμματοφόρο, τις περιόδους των αδειών τους, ενώ η μοναδική υπάλληλος με

ειδικότητα ΥΕ καθαριότητας εσωτερικών χώρων δεν επαρκεί για την αποτελεσματική καθαριότητα των υπηρεσιών του Δήμου καθώς αυτές στεγάζονται σε τρία διαφορετικά κτίρια.

Η συγκεκριμένη εργασία είναι ιδιαίτερα επίπονη και ανθυγιεινή για το προσωπικό με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η εκτέλεση και άλλης εργασίας πέραν του ωραρίου τους.

Σε ό,τι αφορά τις σχολικές καθαρίστριες, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι περισσότερες από αυτές αποτελούν προσωπικό μερικής απασχόλησης, τις κανονικές τους άδειες, καθώς και ότι το διάστημα που τα σχολεία δε λειτουργούν είναι μικρό, γίνεται κατανοητό ότι η συνεισφορά τους στο Δήμο είναι ιδιαίτερα περιορισμένη.

Είναι φανερό ότι με το παραπάνω δυναμικό καθίσταται αδύνατος ο καθαρισμός των δημοτικών κτιρίων του διευρυμένου Καλλικρατικού Δήμου, ιδιαίτερα αν λάβουμε υπόψη μας τις νόμιμες άδειες του προσωπικού (κανονικές, αναρρωτικές κ.λ.π.). Στα δημοτικά καταστήματα των Δημοτικών Κοινοτήτων Σκοτούσσας και Στρυμονικού εργάζονται δημοτικοί υπάλληλοι καθώς και αιρετοί (Αντιδήμαρχοι- Δημοτικοί Σύμβουλοι), ενώ προσέρχονται καθημερινά και δεκάδες πολίτες.

2. Οι συγκεκριμένες εργασίες αφορούν στην καθαριότητα του συνόλου των εσωτερικών χώρων των δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Σκοτούσσας και των δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Στρυμονικού (γραφεία, αίθουσες, χώροι υγιεινής, κλιμακοστάσια, διάδρομοι κ.τ.λ) καθώς και του χώρου πέριξ της κεντρικής εισόδου των κτιρίων.

3. Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα είναι διάρκειας δώδεκα μηνών από την ημερομηνία υπογραφής αυτής (η έναρξη όχι νωρίτερα από 30/06/2025).

4. Οι σχετικές υπό σύνταξη μελέτες του τμήματος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Ηράκλειας είναι προϋπολογισμού:

- α) Εννέα χιλιάδων, εννιοκοσίων είκοσι εννέα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (9.929,92€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, για τη Δ.Ε. Σκοτούσσας και
- β) Επτά χιλιάδων, οκτακοσίων ενενήντα ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (7.890,74) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, για τη Δ.Ε. Στρυμονικού

5. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 176/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:58.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 13-06-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης